

Nieuwsbrief Wiemersheerdgebied

November 2020

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:



■ Wiemersheerdgebied

Hierbij ontvangt u de eerste nieuwsbrief over de herontwikkeling van het Wiemersheerdgebied in Loppersum. In dit gebied staat Zonnehuis Wiemersheerd (Zonnehuisgroep Noord) en de huurwoningen 't Hoge Heem en de Dr. P.J. van Leeuwenhof (Woonzorg Nederland). Ook 'Ons Dorpshuis' staat in dit gebied.

Het gaat om het gebied tussen de Molenweg (vanaf Hotel Spoorzicht), de Schepperij, de Wirdumerweg en de Singelweg. De gemeente Loppersum, woningcorporatie Woonzorg Nederland en zorgorganisatie Zonnehuisgroep Noord zetten samen de schouders eronder om deze omgeving toekomstbestendig te maken en te verfraaien.

In deze eerste nieuwsbrief leest u welke ontwikkelingen er in uw woonomgeving zijn:

- Nieuwbouwplannen Wiemersheerdgebied;
- Verhuurstop wooncomplexen Woonzorg Nederland;
- 'Wonen met een Plus!' in Loppersum;
- Plannen Ons Dorpshuis krijgen vorm;
- Het Groninger Zorgakkoord.

■ Nieuwbouwplannen Wiemersheerdgebied

De gemeente Loppersum, Woonzorg Nederland en Zonnehuisgroep Noord werken samen aan de nieuwbouwplannen voor Zonnehuis Wiemersheerd en de huurwoningen 't Hoge Heem en de Dr. P.J. van Leeuwenhof.

Wethouder Bé Schollema: "We willen nieuwe gebouwen op dit terrein realiseren, waaronder een gebouw met 40 zorgstudio's en ongeveer 65 zelfstandige huurwoningen voor senioren, bestaande uit een combinatie van appartementen en grondgebonden woningen." Het gebouw met de zorgstudio's komt naast Zonnehuis Wiemersheerd, richting de Molenweg en De Schepperij. Ook de huurwoningen worden gefaseerd gebouwd, voordat de huidige panden worden gesloopt. Cliënten van Wiemersheerd en huurders van 't Hoge Heem en Dr. P.J. van Leeuwenhof hoeven dan maar één keer te verhuizen. Bé Schollema: "Het eerste schetsontwerp voor de nieuwbouw is bijna klaar. Als dat zover is, gaan wij dit bespreken met direct betrokkenen. Daar horen ook de omwonenden van het gebied bij." Daarna worden de plannen verder uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp en uiteindelijk tot een definitief ontwerp.

Schollema: "De verwachting is dat het definitieve besluit over de nieuwbouwplannen voor het Wiemersheerdgebied in het najaar van 2021 wordt genomen."

■ Verhuurstop wooncomplexen Woonzorg Nederland

In het kader van de versterkingsopgave heeft Woonzorg Nederland met ingang van oktober 2020 een verhuurstop ingelast voor de huurwoningen 't Hoge Heem, Dr. P.J. van Leeuwenhof en De Hoven in Loppersum. Dit betekent dat leegstaande en leegkomende woningen niet meer worden verhuurd.

Om een veilige en prettige woonomgeving te behouden, worden de leegstaande woningen tijdelijk beheerd door Carex. Dit is een organisatie die mensen in leegstaande woningen laat wonen, totdat een woningcorporatie de woningen zelf weer nodig heeft. Bij het toewijzen van de tijdelijke woonruimte wordt rekening gehouden met de huidige bewoners van de wooncomplexen. Woonzorg Nederland heeft inmiddels op meerdere locaties goede ervaringen met Carex.

■ 'Wonen met een Plus!' in Loppersum

Mensen wonen steeds langer zelfstandig, ook wanneer zij minder mobiel worden en meer behoefte krijgen aan zorg. In Loppersum willen we graag een woonomgeving die geschikt is om zelfstandig te kunnen blijven wonen. Daarom is het concept 'Wonen met een Plus!' samen met de inwoners van Loppersum ontwikkeld. We nemen dit mee in de nieuwbouwplannen van het Wiemersheerdgebied.



Lees verder op de achterzijde

Wat is 'Wonen met een Plus!'?

Een woonomgeving waar mensen langer zelfstandig kunnen wonen met zorg, ondersteuning en sociale activiteiten dichtbij. Een veilige omgeving waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en waar belangrijke voorzieningen in de buurt zijn.

Begin dit jaar zijn inwoners van het dorp Loppersum en de huidige huurders van het Wiemersheerdgebied gevraagd naar hun woonwensen ten aanzien van het gebouw en de omgeving. De uitkomsten zijn vertaald in een concept dat we 'Wonen met een Plus!' noemen. Daarna is een afvaardiging van lokale ondernemers, de zorgcoöperatie Loppersum en andere partijen met elkaar in gesprek gegaan over de verdere invulling van de 'Plus!'. De uitkomsten zijn in een plan van aanpak samengevoegd.

■ Plannen Ons Dorpshuis krijgen vorm

Hoewel het dorpshuis in Loppersum officieel geen onderdeel uitmaakt van de plannen voor het Wiemersheerdgebied wordt wel gekeken hoe deze nieuwbouwplannen en het dorpshuis elkaar kunnen versterken. Het dorpshuisbestuur heeft in april 2020 naar buiten gebracht dat de planvorming voor het nieuwe dorpshuis langzamerhand vorm krijgt. Sindsdien heeft het bestuur niet stil gezeten. Uit bijeenkomsten over 'Wonen met een Plus!' is ook naar voren gekomen dat er behoefte is aan een dorpshuis met een uitgebreid aanbod. Het bestuur heeft een projectplan geschreven en er zijn veel gesprekken gevoerd met partijen die een 'Plus' kunnen leveren aan het dorpshuis, het nieuwe Wiemersheerdgebied en dus ook aan het dorp Loppersum.



Voorstel voor ontwerp

Op basis van het projectplan heeft de Groningse architect Martini onderzoek gedaan naar hoe het nieuwe dorpshuis eruit kan komen te zien. Daarbij is aansluiting gezocht bij de ontwikkelingen op het terrein van Wiemersheerd. Het oude karakteristieke deel van het dorpshuis uit 1930 wordt versterkt en er worden nieuwe ruimten omheen gebouwd. Het pand wordt toegankelijk gemaakt vanaf De Schepperij en aan de kant van het nieuwe gebouw van Zonnehuis Wiemersheerd denkt de architect aan een transparant deel met een terras.

Bibliotheek naar het dorpshuis?

Eén van de partijen die plek in het dorpshuis kan krijgen, is de bibliotheek. Het bestuur heeft een ontwerp laten maken die laat zien hoe een dorpshuis mét een bibliotheek invulling kan geven aan 'Wonen met een Plus!'. In combinatie met het bedachte huiskamer café is dit een goed voorbeeld van de 'Plus'.

Verdere uitwerking

De plannen voor het nieuwe dorpshuis worden nog verder uitgewerkt en doorgerekend. De financiering is momenteel nog niet rond, maar het bestuur van het dorpshuis is druk bezig met fondsenwerving en subsidieverstrekkers om het plan haalbaar te maken.



■ Het Groninger Zorgakkoord

De nieuwbouw van de zorgstudio's en de huurwoningen op de plek van Zonnehuis Wiemersheerd, 't Hoge Heem en Dr. P.J. van Leeuwenhof is onderdeel van het Groninger Zorgakkoord (GZA). Een deel van het geld dat nodig is voor de nieuwbouw, komt vanuit het GZA. Voorwaarde is wel dat er digitale en technologische innovaties worden doorgevoerd.

Voor Zonnehuis Wiemersheerd betekent het dat er optimaal gebruik gemaakt wordt van zogenaamde 'domotica', het automatiseren van processen en handelingen in huis. Zoals het automatisch aangaan van lampen en verwarming, het openen van gordijnen of een camera bij de voordeur.

Daarnaast wordt in het Wiemersheerdgebied het concept 'Wonen met een Plus!' gerealiseerd. De plannen hiervoor zijn verwerkt in een visie- en haalbaarheidsdocument, waar het GZA positief op gereageerd heeft. Dit maakt de weg vrij voor verdere uitwerking van de plannen.

■ Vragen & Tips

Punten die u belangrijk vindt, kunt u kwijt bij Kors van Slochteren, projectleider gemeente Loppersum via het algemene telefoonnummer. U kunt ook contact opnemen met de gemeente als u algemene vragen heeft, via telefoonnummer 0596-548200 of gemeente@loppersum.nl.

LOPPERSUMVERSTERKT.NL

Voor inwoners, ondernemers en betrokkenen